

Z á p i s
z NÁHRADNÍ členské schůze Lidového bytového družstva v Ostravě,
konaného dne 22. 5. 2025.

Z důvodu skutečnosti, že dne 24. 4. 2025 nebyla řádná členská schůze usnášeníschopná, Náhradní členská schůze je podle článku 51 stanov družstva schopná usnášení bez ohledu na počet přítomných.

Náhradní Členskou schůzi zahájil a řídil předseda družstva pan Milan Koblovský.

1. Program jednání členské schůze byl jednohlasně schválen všemi přítomnými 14 delegáty.
2. Zapisovatelkou byla navržena Bc. Hana Koblovská a ověřovatelem p. Dušan Voznička. Návrh byl schválen.
3. Do mandátové komise byli bez připomínek zvoleni p. Dušan Voznička, do návrhové komise p. Milan Koblovský a do volební komise Ing. Jaroslav Beňo, Ph.D.
4. Zpráva ověřovatele zápisu z minulé členské schůze ze dne 30. 05. 2024, p. Voznička sdělil a písemně potvrdil, že zápis je v souladu se skutečností.
5. Usnesení z minulé členské schůze ze dne 30. 05. 2024 bylo splněno.
6. Se zprávou o činnosti představenstva LBD za rok 2024 seznámil všechny přítomné předseda p. Milan Koblovský.
Předseda p. Koblovský přednesl návrh na prodej pozemků p. č. 1161/4
p. č. 1162/6
p. č. 566/101.
7. Zprávu o hospodaření k 31. 12. 2024 přečetla a komentovala Bc. Hana Koblovská, všem delegátům byla tato k dispozici v písemné podobě, viz příloha.
8. Zprávu kontrolní komise přednesl její předseda, Ing. Karel Jelínek. Bylo schváleno. Zpráva kontrolní komise v příloze.
9. Pan Milan Koblovský seznámil členskou schůzi s návrhem na změnu stanov LBD, která spočívá ve změně sídla organizace, a to na adresu:
Bastlova1334/15, 700 30 Ostrava-Zábřeh.
Změnu stanov LBD, kdy se kontrolní komise mění na jednočlenný orgán- revizora.
Dokumenty byly schváleny.
10. Zpráva mandátové komise: je přítomno (osobně nebo v zastoupení) 14 členů z celkového počtu 62 členů družstva. Členská schůze je způsobilá se usnášet bez ohledu na počet přítomných.

11. Předseda volební komise Ing. Jaroslav Beňo, PhD., předložil návrh ke zvolení představenstva LBD, a to představenstvo ve složení Milan Koblovský, Ing. Jaroslav Beňo, PhD. , Dušan Voznička, a revizor p. Jíří Válek.
12. Předseda představenstva p. Milan Koblovský seznámil všechny zúčastněné s návrhem Rozpočtu LBD pro rok 2026- bylo schváleno.
13. Předseda představenstva p. Milan Koblovský seznámil všechny zúčastněné s návrhem Rozpočtu fondu oprav LBD pro rok 2026- bylo schváleno.
14. Návrhy předsedy volební komise Ing. Jaroslav Beňo, PhD., které předložil ke zvolení orgánů LBD, a to představenstvo ve složení Milan Koblovský Ing. Jaroslav Beňo, PhD., Dušan Voznička, a revizor p. Jíří Válek. Předložené návrhy článku 38 stanov – Orgány družstva byly schváleny.
15. V diskuzi byly zodpovězeny dotazy na změnu sídla LBD, prodej jednotlivých pozemků, změnu orgánů Družstva, výsledků hospodaření za rok 2024, čerpání dotací Nová Zelená úsporám. Družstevníci domu Gebauerova 9,žádají o provedení oprav v domě.
16. Návrh usnesení (viz samostatná příloha) - přečetl předseda představenstva p. Koblovský. Návrh byl schválen.

Přílohy: Pozvánka na ČS

Zpráva o plnění usnesení z členské schůze ze dne 30. 05 2024

Zpráva o činnosti představenstva LBD

Zpráva o hospodaření LBD k 31. 12. 2024

Zpráva kontrolní komise

Usnesení z ČS ze dne 22. 05. 2025

Presenční listiny

.....
Dušan Voznička
ověřovatel zápisu

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

USNESENÍ Z ČLENSKÉ SCHŮZE LBD ZE DNE 22. 05. 2025

Členská schůze bere na vědomí:

1. Zprávu ověřovatele zápisu z minulé členské schůze dne 06. 06. 2024
2. Plnění usnesení z minulé členské schůze ze dne 06. 06. 2024
3. Zprávu o činnosti představenstva LBD
4. Zprávu kontrolní komise

Členská schůze schvaluje:

1. Změnu stanov LBD, kdy příslušná změna spočívá ve změně původního sídla LBD na adrese Hájkova 798/9, Přívoz, 702 00 Ostrava na sídlo nové na adrese: **Bastlova 1334/15, 700 30 Ostrava - Zábřeh**
2. Změnu stanov LBD, kdy se kontrolní komise mění na jednočlenný orgán -revizora
3. Zprávu o hospodaření za rok 2024
4. Návrh rozpočtu na rok 2026
5. Plán oprav na rok 2026
6. Prodej pozemků p. č. 1161/4 Sokolská ul. 105
p. č. 1162/6 Sokolská ul. 107
p. č. 566/101 Brezinova 9.

Členská schůze volí:

1. Představenstvo LBD ve složení: Milan Koblovský, Ing. Jaroslav Beňo, Ph.D., Dušan Voznička.
2. Revizora p. Jiřího Válka.

Členská schůze ukládá:

1. Vyřešit opravy a financování v domě Gebauerova 9.

V Ostravě dne 22. 05. 2025

