

Zápis č. 02/2026
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 16. 02. 2026
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) V bytových domech LBD proběhly pravidelné kontroly preventivní požární kontroly. Na základě zápisů byly zjištěny **opakovaně závažné nedostatky, a to v domech Březinova 7 a Gebauerova 9.** Budou svolány schůzky s nájemníky uvedených domů s urgentním sjednáním nápravy a odstraněním všech zjištěných závad..
- b) Nový program Státního fondu podpory investic byl vyhlášen a bude zahájen 1. 7. 2026. SFPI- tato podpora bude poskytována formou úvěru. LBD však tuto formu nevyužívá. Program Nová Zelená úsporám je zatím pozastaven, pro bytová družstva a společenství vlastníků je však NZÚ pilířem financování energetických renovací.
- d) Dne 16. 2. 2026 proběhla schůzka se všemi nájemníky domu Gebauerova 9 s projednáním realizace nutných kroků revitalizace domu (oprava odpadů, okapu, dveře s elektr. vrátným)

II. Představenstvo projednalo:

Technické opravy:

- a) Probíhají další práce k Zateplení bytového domu nám. Gen. Svobody 8, a to v návaznosti na přiznání dílčí dotace a konzultaci energetického posudku k uvedenému. Vzhledem k příznivému počasí práce na stavbě pokračují.
- b) Bylo provedeno opětovně několik monitoringů kanalizace a potrubí v bytovém domu Gebauerova 9.

III. Představenstvo rozhodlo:

Žádáme všechny nájemníky, aby věnovali zvýšenou pozornost změnám v Měsíčních předpisech nájmu, které jim jsou průběžně zasílány a provedli úpravy ve svých platbách.

IV. Představenstvo zamítá:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční dne **9. 03. 2026 v 16. 00 hod.** v zasedací místnosti LBD na Bastlové ulici č. 15. Dle potřeb, popř. i korespondenčně.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská