

**Zápis č. 1/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 9. 1. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Stále probíhá odstraňování závad po revizích plynu v domech LBD.
- b) Proběhla schůzka vlastníků domu Gebauerova 11, a to z důvodu zákonného ustanovení SVJ v daném domě.
- c) Žádost p. Džubery, Březinova 9 o finanční příspěvek na rekonstrukci vody a odpadů. Po dodání všech nutných revizí bude částka zaslána, a to dle platné směrnice Lbd.
- d) Schválení nové, aktualizované Ramcové pojistné smlouvy majetku LBD ,platné od 1. 1. 2023

**II. Představenstvo projednalo:**

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 6. 02. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 2/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 6. 2. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Stále probíhá odstraňování závad po revizích plynu a elektro v domech LBD.
- b) SVJ vlastníků domu Gebauerova 11 nebylo ustanoveno, a to z důvodu neshody ve vedení v daném domě.
- c) Informace o přípravách na ustanovení SVJ Myslbekova 9.
- d) Ve všech domech probíhají kontroly PO.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Podnájemní smlouvu b.č. 2 Korejská 21
- b) Podnájemní smlouvu b.č. 9, Myslbekova 9

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 20. 02. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 3/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 20. 2. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Za přítomnosti notářky bylo dle zákona ustanoveno SVJ Myslbekova 9. Vlastníci se dohodli, že ve vedení SVJ bude předseda. Byly dále projednány všechny organizační náležitosti se založením právnického subjektu.

**II. Představenstvo projednalo:**

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 6. 3. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 4/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 6. 3. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Stále probíhá odstraňování závad po revizích plynu a elektro v domech LBD.
- b) SVJ domu Gebauerova 11 nebylo ustanoveno, a to z důvodu neshody ve vedení v daném domě.
- c) Sdružení vlastníků jednotek Myslbekova 9 bylo ustanoveno.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Podnájemní smlouvu b. č.2 Korejská 21, která byla projednána opakovaně.
- b) Žádost družstevníka b. č. 15 Sokolská 105 o příspěvek na elektrorekonstrukci
- c) Žádost vlastníka b. č. 5, Březinova 7 o splátkový kalendář na úhradu fondu oprav.

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 20. 03. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 5/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 20. 3. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Stále probíhá odstraňování závad po revizích plynu a elektro v domech LBD.
- b) Založení nových spořicíh a termínovaných účtu u KB a JŠT.
- c) Sdružení vlastníků jednotek Myslbekova 9 bylo ustanoveno, LBD bude provádět nadále správu SVJ.
- d) Probíhá vyúčtování zálohových plateb za rok 2022.

**II. Představenstvo projednalo:**

V souvislosti s pravidelnými poradami domovních důvěrníků bylo rozhodnuto, že tyto budou probíhat korespondenčně s tím, že jednotliví důvěrníci své potřeby sdělí písemně a představenstvo tyto bude řešit na svých pravidelných schůzkách, popř. je zařadí do plánu oprav a programu členské schůze.

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 06. 04. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 6/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 03.04 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Stále probíhá příprava a finanční vyčíslení na podání žaloby na **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, který již 3 roky neplatí pevné ani zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním uvedeného objektu, přestože byt je obýván.
- b) Sdružení vlastníků jednotek Myslbekova 9 bylo ustanoveno, LBD bude provádět nadále správu SVJ, Byl založen nový účet u KB v Ostravě, kde budou všichni družstevníci a vlastníci uvedeného SVJ zasílat platby.
- d) Probíhá vyúčtování pevných a zálohových plateb za rok 2022.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost nájemníka bytové jednotky č. 12 Myslbekova 9 o schválení rekonstrukce kuchyně a koupelny.

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**Vzhledem ke stále se navyšujícím poplatkům za platby SIPA a také z důvodu organizačních ze strany České pošty, budou platby nájemníků, které probíhaly prostřednictvím SIPA plynule převedeny na úhrady z účtů jednotlivých uživatelů.**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 17. 04. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 7/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 17.04. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Kauza **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, který již 3 roky neplatí pevné ani zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním uvedeného objektu stále trvá.
- b) Sdružení vlastníků jednotek Myslbekova 9 bylo ustanoveno, LBD bude provádět nadále správu SVJ.
- c) Bylo ukončeno vyúčtování fondu oprav, pevných a zálohových plateb za rok 2022.
- d) Byly založeny nové termínované vklady u odlišných bankovních subjektů.
- e) Soudní odhad pro případný odprodej nebytového prostoru na Hájkové ul. č. 9 byl zpracován.
- f) Stále probíhají jednání k ustanovení SVJ Gebauerova 11.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost nájemníka bytové jednotky č.15,Sokolská 105 o informace k převodu družstevního podílu do vlastnictví.

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**Vzhledem ke stále se navyšujícím poplatkům za platby SIPA a také z důvodu organizačních ze strany České pošty, budou platby nájemníků, které probíhaly prostřednictvím SIPA plynule převedeny na úhrady z účtů jednotlivých uživatelů.**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 15. 05. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Kobloucký, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Kobloucká

**Zápis č. 8/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 15. 05. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Kauza **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, stále trvá.
- b) Hospodaření LBD za uplynulé účetní období roku 2022.
- c) Návrhy případných rozpočtů pro realizaci akcí Nám. gen. Svobody.8, a 19.
- d) Stále probíhají jednání k ustanovení SVJ Gebauerova 11.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost o podnájem b. j. č. 17, Březinova 9.

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**Vzhledem ke stále se navyšujícím poplatkům za platby SIPA a také z důvodu organizačních ze strany České pošty, budou platby nájemníků, které probíhaly prostřednictvím SIPA plynule převedeny na úhrady z účtů jednotlivých uživatelů.**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 29. 05. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblavský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblavská

**Zápis č. 9/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 29. 05. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Kauza **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, stále trvá.
- b) Materiály pro konání členské schůze LBD, a to hospodaření LBD za uplynulé účetní období roku 2022, v porovnání s rozpočtem roku 2023, a návrh rozpočtu pro rok 2024, včetně návrhu plánu oprav.
- c) Návrh rozpočtu pro realizaci zateplení Nám. gen. Svobody 19 ze dvorní strany. Provéřit možnosti čerpání NZÚ pro bytové domy. Pro uvedený dům bude zvýšena platba za m2 do fondu oprav.
- d) Stále probíhají jednání k ustanovení SVJ Gebauerova 11.
- e) Byla zaslána výzva pro družstevníka na b.j. č. 6, Březinova 5, a to z důvodu nevytápění uvedené jednotky již déle než rok.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost o podnájem b. j. č. 2, Březinova 9.
- b) Žádost o podnájem b. j. č. 8, Březinova 9.
- c) Žádost o podnájem b. j. č. 6, Březinova 7.
- d) Žádost o podnájem b. j. č. 1, Bastlova 15.

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**Vzhledem ke stále se navyšujícím poplatkům za platby SIPA a také z důvodu organizačních ze strany České pošty, budou platby nájemníků, které probíhaly prostřednictvím SIPA plynule převedeny na úhrady z účtů jednotlivých uživatelů.**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 26. 06. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 10/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 26. 06. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Kauza **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, stále trvá.
- b) Návrh rozpočtu pro realizaci zateplení Nám. gen. Svobody 19 ze dvorní strany. Provéřit možnosti čerpání NZÚ pro bytové domy. Pro uvedený dům byla zvýšena platba za m<sup>2</sup> do fondu oprav.
- c) Stále probíhají jednání k ustanovení SVJ Gebauerova 11.
- e) Byla zaslána výzva pro družstevníka na b.j. č. 6, Březinova 5, a to z důvodu nepoužívání uvedené jednotky již déle než rok.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost o podnájem b. j. č. 5, Březinova 9.
- b) Žádost o podnájem b. j. č. 11, Březinova 9.

**Schválené technické opravy:**

Dle běžného provozu LBD jsou aktuálně řešeny havarijní a ostatní opravy dle požadavků družstevníků, a to ve spolupráci s technikem LBD p. Kolarčíkem

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**Vzhledem ke stále se navyšujícím poplatkům za platby SIPA a také z důvodu organizačních ze strany České pošty, budou platby nájemníků, které probíhaly prostřednictvím SIPA plynule převedeny na úhrady z účtů jednotlivých uživatelů.**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 28. 08. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblavský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblavská

**Zápis č. 11/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 04. 09. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Žaloba na **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, byla podána
- b) Na základě návrhu rozpočtu pro realizaci zateplení Nám. gen. Svobody 19 ze dvorní strany byly zahájeny práce. Bude čerpána NZÚ pro bytové domy.
- c) SVJ Gebauerova 11 bylo ustanoveno.
- d) Byla zaslána výzva pro družstevníka na b. j. č. 6, Březinova 5, a to z důvodu doplnění žádosti o provádění stavebních prací, které chce družstevník provádět na vlastní náklady.
- e) Žádost SVJ Korejská o podílení se na nákladech za skácení a ořez stromů.
- f) Probíhají přípravné práce v souvislosti se stěhováním sídla LBD.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost o podnájem b. j. č. 20, Myslbekova 9.

**Schválené technické opravy:**

Spolupráce s technikem LBD p. Kolarčíkem byla ukončena.

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**Vzhledem ke stále se navyšujícím poplatkům za platby SIPA a také z důvodu organizačních ze strany České pošty, budou platby nájemníků, které probíhaly prostřednictvím SIPA plynule převedeny na úhrady z účtů jednotlivých uživatelů.**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 2. 10. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 12/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 18. 09. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Kauza **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105 stále trvá.
- b) Na základě návrhu rozpočtu pro realizaci zateplení Nám. gen. Svobody 19 ze dvorní strany byly zahájeny práce. Bude čerpána NZÚ pro bytové domy.
- c) Byly projednány stížnosti na chování nájemníků bytové jednotky č. 5 Březinova 7 a bytu č.12 Březinova 3.
- d) Probíhají přípravné práce v souvislosti se stěhováním sídla LBD.
- e) Všechny platby SIPA byly k 30. 9. 2023 převedeny na úhrady účtů jednotlivých uživatelů.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost o podnájem b. j. č. 3, Gebauerova 9.

**Technické opravy:**

Spolupráce s technikem LBD p. Kolarčíkem byla ukončena.

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 16. 10. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 13/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 02. 10. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Byla zaslána předžalobní výzva k úhradě dluhu pro **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105.
- b) Před zimní sezonou budou prováděny práce na vyčištění okapů a svodů u jednotlivých domů a SVJ, které jsou ve správě LBD.
- c) Byly projednány nepovolené podnájemy u **b. j. č. 1, Sokolská 105 a b. j. č. 9 Korejská 21**, bude předáno právnímu zástupci.
- d) V souvislosti se stěhováním sídla LBD na Bastlovu ul. č. 15 v Ostravě –Zábřehu, **nebudou** v době od **16. – 20. 10. 2023 úřední hodiny**.
- e) Všechny platby SIPA byly k 30. 9. 2023 převedeny na úhrady účtů jednotlivých uživatelů.

**II. Představenstvo projednalo:**

- a) Žádost o podnájem b. j. č. 2 Březinova 7
- b) b. j. č. 1 Březinova 9
- c) b. j. č. 9 Myslbekova 9
- d) b. j. č. 17 Myslbekova 9

**Technické opravy:**

Spolupráce s technikem LBD p. Kolarčíkem byla ukončena.

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 16. 10. 2023 v 16. 00 hod.** na Hájkové ul. č. 9.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

**Zápis č. 14/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 16. 10. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Byla zaslána předžalobní výzva k úhradě dluhu pro **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105.
- b) Před zimní sezonou budou prováděny práce na vyčištění okapů, svodů a kominické práce u jednotlivých domů a SVJ, které jsou ve správě LBD.
- c) V souvislosti se stěhováním sídla LBD na **Bastlovu ul. č. 15 v Ostravě –Zábřehu**, budou úřední hodiny a zasedání představenstva **od 23. 10. 2023** již výhradně na uvedené adrese.

**II. Představenstvo projednalo:**

Byly projednány nepovolené podnájmy u b. j. č. 1, Sokolská 105 a b. j. č. 9 Korejská 21, bude předáno právnímu zástupci.

**Technické opravy:**

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 20. 11. 2023 v 16. 00 hod. na Bastlové ul. č. 15.**

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

# Plán práce P LBD v Ostravě na rok 2023

Představenstvo :

20.11

11.12

**Zápis č. 15/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 30. 10. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Byla zaslána předžalobní výzva k úhradě dluhů pro **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105.
- b) Před zimní sezonou budou ještě prováděny práce na jednotlivých domech, které jsou ve správě LBD, a to firmou Želízko - plyn a p. Fikáček- deratizace.
- c) V souvislosti se stěhováním sídla LBD na **Bastlovu ul. č. 15 v Ostravě –Zábřehu**, budou úřední hodiny a zasedání představenstva **od 23. 10. 2023** již výhradně na uvedené adrese.
- d) Vysledky kontrol a čištění spalinových cest firmou Kominictví Zbořil budou zaslány domovním důvěrníkům k projednání.

**II. Představenstvo projednalo:**

Byly projednány a zaslány Výstraha před vyloučením člena družstva pro nepovolený podnájem u **b. j. č. 1, Sokolská 105.**

**Technické opravy:**

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 11. 12. 2023 v 16. 00 hod.**  
v restauraci „Na Hájkové ul. č. 1“.

Milan Koblavský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblavská

# **Plán práce P LBD v Ostravě na rok 2023**

**Představenstvo :**

**11.12. Restaurace „ Na Hájkové 1“**

**Zápis č. 16/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 20. 11. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Byla zaslána předžalobní výzva k úhradě dluhů pro **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105.
- b) Před zimní sezonou budou ještě prováděny práce na jednotlivých domech, které jsou ve správě LBD, a to firmou Želízko - plyn a p. Fikáček- deratizace.
- c) V souvislosti se stěhováním sídla LBD na **Bastlovu ul. č. 15 v Ostravě –Zábřehu**, budou úřední hodiny a zasedání představenstva **od 23. 10. 2023** již výhradně na uvedené adrese.
- d) Kontroly a čištění spalinových cest firmou Kominictví Zbořil budou opětovně prováděny v náhradních termínech, a to u nájemníků, kteří nebyli přítomni.

**II. Představenstvo projednalo:**

Kauza „ Výstrahy před vyloučením člena družstva pro nepovolený podnájem“  
u **b. j. č. 1, Sokolská 105**, stále trvá.

**Technické opravy:**

- a) Stále trvá zateplení domu Nám. gen Svobody 19, a to ze zadní strany.

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 11. 12. 2023 v 16. 00 hod.**  
v restauraci „Na Hájkové ul. č. 1“.

Milan Koblavský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblavská

**Zápis č. 17/2023**  
**ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,**  
**konané dne 11. 12. 2023**  
**v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.**

**I. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) Dlouhodobě trvá kauza **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105.
- b) Před zimní sezonou byly dokončeny práce na jednotlivých domech, které jsou ve správě LBD, a to firmami Želízko – plyn, Fikáček - deratizace, a kontrola spalinových cest kominictví Zbořil.
- c) Rozhodnutím o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR z programu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu byla přidělena dotace pro zateplení domu Nám. gen. Svobody 19, a to pouze pro vybrané dílčí konstrukce.
- d) Zhodnocení uplynulého roku 2023- provedl předseda představenstva p. Milan Koblovský.
- e) Byl schválen plán konání zasedání představenstva, kontrolní komise a členských schůzí LBD pro rok 2024.

**II. Představenstvo projednalo:**

Kauza „ Výstrahy před vyloučením člena družstva pro nepovolený podnájem“  
u b. j. č. 1, Sokolská 105, stále trvá.

**Technické opravy:**

- a) Stále trvá zateplení domu Nám. gen Svobody 19, a to ze zadní strany.

**III. Představenstvo rozhodlo:**

**IV. Představenstvo zamítá:**

**V. Kontrolní komise:**

**VI. Představenstvo ukládá:**

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 8. 1. 2024 v 16. 00 hod.** na Bastlové ul. č. 15

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

# Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

08.1

22.1

05.2

19.2

04.3

18.3

08.4

22.4

27.5

10.6

24.6

26.8

09.9

23.9

14.10

04.11

25.11

16.12

06.6

13.6 NÁHRADNÍ