

Zápis č. 1/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 08. 01. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Stále trvá kauza **neplatiče p. Kocourka**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, předžalobní výzva byly již neplatiči doručena.
- b) Byly doručeny roční zprávy závad firem na plynoinstalaci, deratizaci a spalinových cestách s návrhy na odstranění uvedených nedostatků, tyto budou předány jednotlivým domům.
- c) Byla schválena Rámcová pojistná smlouva pro pojistný rok 2024.
- d) Návrh na modernizaci datových sítí pro vytýčené domy.
- e) Stížnost nájemníka na nevytápění bytové jednotky č. 8 u domu Březinova 5.

II. Představenstvo projednalo:

Kauza „Výstrahy před vyloučením člena družstva pro nepovolený podnájem“ u b. j. č. 1, Sokolská 105, stále trvá.

Technické opravy:

- a) Stále trvá zateplení domu Nám. gen Svobody 19, a to ze zadní strany.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 05.02. 2024 v 16. 00 hod.** na Bastlové ul. č. 15

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

06.6

13.6 NÁHRADNÍ

19.2

04.3
18.3

08.4
22.4

27.5

10.6
24.6

26.8

09.9
23.9

14.10

04.11
25.11

16.12

Zápis č. 2/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 05. 02. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Stále trvá kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, předžalobní výzvy byly již neplatiči doručena.
- b) Závady v jednotlivých domech, které LBD spravuje, a to na plynoinstalaci, spalinových cestách a požární ochrany byly předány jednotlivým domovním důvěrníkům.
- c) Souhlas s umístěním optické sítě pro vytýčené domy LBD.

II. Představenstvo projednalo:

Kauza „ Výstrahy před vyloučením člena družstva pro nepovolený podnájem“
u b. j. č. 1, Sokolská 105, stále trvá.

Technické opravy:

- a) Stále trvá zateplení domu Nám. gen Svobody 19, a to ze zadní strany.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 04. 03. 2024 v 16. 00 hod.** na Bastlové ul. č. 15

Milan Kobloušský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Kobloušská

Zápis č. 3/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 04. 03. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Stále trvá kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105, předžalobní výzvy byly již neplatiči doručeny.
- b) Závady v jednotlivých domech, které LBD spravuje, a to na plynoinstalaci, spalinových cestách a požární ochrany byly předány jednotlivým domovním důvěrníkům.
- c) Budou prováděny práce na distribuci plynu v domech v Ostravě –Zábřehu. V uvedených odběrných místech bude přerušena dodávka plynu, žádáme nájemníky o spolupráci.
- d) V měsíci dubnu proběhnou také opravy veřejného osvětlení.

II. Představenstvo projednalo:

- a) Kauza „ Výstrahy před vyloučením člena družstva pro nepovolený podnájem“ u b. j. č. 1, Sokolská 105, stále trvá.
- b) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 2 Gebauerova 9.

Technické opravy:

- a) Zateplení domu Nám. gen Svobody 19, a to ze zadní strany bylo dokončeno, včetně poskytnuté dotace.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 06. 05. 2024 v 16. 00 hod.** na Bastlové ul. č. 15

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

Zápis č. 4/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 22. 4. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Stále trvá kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105.
- b) Budou prováděny práce na distribuci plynu v domech v Ostravě –Přívoze. V uvedených odběrných místech bude přerušena dodávka plynu, žádáme nájemníky o spolupráci.
- c) Novou úhradu pojistného, vyplývající z aktuální Rámcové smlouvy pro rok 2024.

II. Představenstvo projednalo:

- a) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 23 Myslbekova 9

Technické opravy:

- a) Byla projednány urgentní nedostatky a požadavky na opravy v domě Korejská 21.
- b) Žádosti o provedení rekonstrukcí na vlastní náklady pro b. j. č. 5 Korejská 21 a b. j. č. 1 Březinova 7
- c) Požadavek na odstranění stromu, který ohrožuje bezpečnost u domu Gebauerova 9- zajistí p. Kubín.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v **pondělí 27. 05. 2024 v 16. 00 hod.** na Bastlové ul. č. 15

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

30. 5.

6. 6. NÁHRADNÍ

24.6

26.8

09.9

23.9

14.10

04.11

25.11

16.12

Zápis č. 5/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 27. 5. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105 je již částečně úspěšně vyřešena.
- b) Stále jsou prováděny práce na distribuci plynu v domech v Ostravě –Přívoze. V uvedených odběrných místech bude přerušena dodávka plynu, žádáme nájemníky o spolupráci.

II. Představenstvo projednalo:

- a) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 14 Březinova 9
- b) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 6 Březinova 7
- c) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 1 Bastlova 15
- d) Byly projednány materiály pro konání členské schůze, a to Hospodaření LBD k 31. 12. 2023, porovnáním rozpočtem a návrh rozpočtu a fondu oprav pro rok 2025.
V případě, že členská schůze nebude dne 30. 5. 2024 usnášeníschopná, bude se konat náhradní schůze dne 6. 6. 2024.

Technické opravy:

- a) Byly projednány urgentní nedostatky a požadavky na opravy v domech Korejská 21 a Gebauerova 9.
- b) Bude předložen návrh na zateplení domu Nám. gen Svobody 8 projektantem s případnou dotací.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční dle potřeb na Bastlové ul. č. 15. Potřebné záležitosti budou v době prázdnin řešeny korespondenčně.

Milan Koblůvský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblůvská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

26.8

**09.9
23.9**

14.10

**04.11
25.11**

16.12

Zápis č. 6/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 09. 09. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105 je již částečně úspěšně vyřešena.
- b) Stále jsou prováděny práce na distribuci plynu v domech v Ostravě –Přívoze.
- c) Budou prováděny kontroly spalinových cest kominictvím Zbořil.

II. Představenstvo projednalo:

- a) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 20 Myslbekova 9

Technické opravy:

- a) Byly projednány urgentní nedostatky a požadavky na opravy v domech Korejská 21 a Gebauerova 9.
- b) Bude předložen návrh na zateplení domu Nám. gen Svobody 8 projektantem s případnou dotací.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v pondělí **14. 10. 2024 v 16.00 hod. na Bastlové ul. č. 15.**

Milan Koblavský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblavská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

14.10

04.11

25.11

16.12

Zápis č. 7/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 14. 10. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105 je již částečně úspěšně vyřešena.
- b) Stále jsou prováděny práce na distribuci plynu v domech v Ostravě –Přívoze.
- c) Budou prováděny kontroly spalinových cest kominičtím Zbořil.
- d) Byl pokácen vzrostlý smrk na dvoře domu Březinové 7, který ohrožoval domy v jeho blízkosti, a hrozila tak škoda závažného rozsahu. Ke kácení dřeviny nebylo tedy nutné povolení.

II. Představenstvo projednalo:

- a) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 9 Myslbekova 9.
- b) Opětovně byly projednány stížnosti nájemníků na chování podnájemníků b. j. č. 5 z domu Březinova 7, kteří pod vlivem návykových látek neustále ruší nočního klid a svým jednáním tak obtěžují občany Družstva.

Technické opravy:

- a) Byly projednány urgentní nedostatky a požadavky na opravy v domech Korejská 21 a Gebauerova 9.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v pondělí **04. 11. 2024 v 16.00 hod. na Bastlové ul. č. 15.**

Milan Koblavský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblavská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

04.11

25.11

16.12

Zápis č. 8/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 5. 11. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105 je již částečně úspěšně vyřešena.
- b) V následujících měsících bude prováděna pravidelná deratizace a desinfekce ve všech domech.
- c) Jsou také naplánovány kontroly gajgrů a svodů před zimní sezonou.

II. Představenstvo projednalo:

- a) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 2 Gebauerova 9.

Technické opravy:

- a) Stále jsou v jednání nedostatky a požadavky na opravy v domech Korejská 21 a Gebauerova 9. Protože se jedná o finančně náročné akce, bude prováděno až po souhlasu nájemníků v jednotlivých domech.

III. Představenstvo rozhodlo:

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v pondělí **25. 11. 2024 v 16.00 hod. na Bastlové ul. č. 15.**

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

16. 12. v Restauraci na Hájkové ulici.

Zápis č. 9/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 25. 11. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Kauza **neplatiče**, vlastníka bytové jednotky č. 2, Sokolská 105 je již částečně úspěšně vyřešena.
- b) Jsou také naplánovány kontroly gajgrů a svodů před zimní sezonou.

II. Představenstvo projednalo:

Technické opravy:

- a) Stále jsou v jednání nedostatky a požadavky na opravy v domech Korejská 21 a Gebauerova 9. Protože se jedná o finančně náročné akce, bude prováděno až po souhlasu nájemníků v jednotlivých domech.

III. Představenstvo rozhodlo:

Z důvodu stále narůstajících nákladů budou od 1. 1. 2025 navýšeny následující položky.

- úklid společných prostor
- pojištění společných prostor domu
- daň z nemovitosti.

V průběhu prosince budou všem zaslány dopisy s navýšením Měsíčních předpisů. Žádáme všechny nájemníky, aby provedli změny ve svých příkazech v bance od 1. 1. 2025.

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v pondělí **16. 12. 2024 v 16.00 hod. na Hájkové ul. č.1**

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2024.

Představenstvo

Členská schůze

16. 12. v Restauraci na Hájkové ulici.

Zápis č. 10/2024
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 16. 12. 2024
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Předseda představenstva pan Milan Koblovský na poslední schůzi představenstva v roce 2024 zhodnotil uplynulý rok jako úspěšný. Seznámil všechny přítomné P a KK LBD s plánem práce a akcemi pro rok 2025.

II. Představenstvo projednalo:

Technické opravy:

- a) Stále jsou v jednání nedostatky a požadavky na opravy v domech Korejská 21 a Gebauerova 9. Protože se jedná o finančně náročné akce, bude prováděno až po souhlasu nájemníků v jednotlivých domech.

III. Představenstvo rozhodlo:

Z důvodu stále narůstajících nákladů jsou od **1. 1. 2025** navýšeny následující položky:

- úklid společných prostor
- pojištění společných prostor domu
- daň z nemovitosti.

V průběhu prosince byly všem nájemníkům zaslány dopisy s navýšením Měsíčních předpisů.

Žádáme všechny nájemníky, aby provedli změny ve svých bankovních příkazech tak, aby byly platné od 1. 1. 2025.

IV. Představenstvo zamítá:

V. Kontrolní komise:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční v pondělí **27. 01. 2025 v 16.00 hod. na Bastlové ul. č. 15.**

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

Plán práce P a KK LBD v Ostravě na rok 2025.

Představenstvo

Členská schůze

27. 1. 2025