

Zápis č. 03/2026
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 09. 03. 2026
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) V bytových domech LBD proběhly pravidelné kontroly preventivní požární kontroly. Na základě zápisů byly zjištěny **opakovaně závažné nedostatky, a to v domech Březinova 7 a Gebauerova 9.** Budou svolány schůzky s nájemníky uvedených domů s urgentním sjednáním nápravy a odstraněním všech zjištěných závad.
- b) Dne 13. 4. je svolána schůzka všech nájemníků domu Březinova 7, budou projednány nutné opravy v domě.
- c) Pro rok 2026 byla uzavřena Rámcová pojistná smlouva, a to pro všechny domy, kterým LBD zajišťuje správu.
- d) Dne 16. 2. 2026 proběhla schůzka se všemi nájemníky domu Gebauerova 9 s projednáním realizace nutných kroků revitalizace domu (oprava odpadů, okapu, dveře s elektr. vrátným). Zakázka byla zadána firmě Redl, která vypracuje návrh rozpočtu spolu s termíny provedení.

II. Představenstvo projednalo:

Technické opravy:

- a) Probíhají další práce k Zateplení bytového domu nám. Gen. Svobody 8, a to v návaznosti na přiznání dílčí dotace a konzultaci energetického posudku k uvedenému. Vzhledem k příznivému počasí pokračují již závěrečné dokončující práce.
- b) Bylo provedeno opětovně několik monitoringů kanalizace a potrubí v bytovém domu Gebauerova 9.

III. Představenstvo rozhodlo:

Žádáme všechny nájemníky, aby věnovali zvýšenou pozornost změnám v Měsíčních předpisech nájmu, které jim jsou průběžně zasílány a provedli úpravy ve svých platbách.

IV. Představenstvo zamítá:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční dne **13. 04. 2026 v 16. 00 hod.** v zasedací místnosti LBD na Bastlové ulici č. 15. Dle potřeb, popř. i korespondenčně.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská

Plán práce LBD v Ostravě na rok 2026.

Představenstvo

Členská schůze

21. 5. 2026

Náhradní

11. 6. 2026