Zápis č. 04/2026
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 13. 04. 2026
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

a) V bytových domech LBD proběhly pravidelné kontroly preventivní požární kontroly. Na základě zápisů byly zjištěny **opakovaně závažné nedostatky, a to v domech Březinova 7 a Gebauerova 9.** Byly svolány schůzky s nájemníky uvedených domů s urgentním sjednáním nápravy a odstraněním všech zjištěných závad.
b) Dne 13. 4. se uskutečnila schůzka všech nájemníků domu Březinova 7, byly projednány nutné opravy v domě.
c) Dne 16. 2. 2026 proběhla schůzka se všemi nájemníky domu Gebauerova 9 s projednáním realizace nutných kroků revitalizace domu (oprava odpadů, okapu, dveře s elektr. vrátným). Zakázka byla zadána firmě Redl, která vypracuje návrh rozpočtu spolu s termíny provedení.
d) Probíhají přípravné kroky k prodeji pozemku p. č. 566/101, katastrální území Zábřeh nad Odrou.

II. Představenstvo projednalo:

a) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 9, Myslbekova 9
b) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 23, Myslbekova 9

Technické opravy:

a) Probíhají další dokončující práce k Zateplení bytového domu nám. Gen. Svobody 8, a to v návaznosti na přiznání dílčí dotace a konzultaci energetického posudku k uvedenému.

III. Představenstvo rozhodlo:

Žádáme všechny nájemníky, aby věnovali zvýšenou pozornost změnám v Měsíčních předpisech nájmů, které jim jsou průběžně zasílány a provedli úpravy ve svých platbách.

IV. Představenstvo zamítá:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční dne **29. 04. 2026 v 16. 00 hod.** v zasedací místnosti LBD na Bastlové ulici č. 15. Dle potřeb, popř. i korespondenčně.

Milan Koblovský, v. r.

předseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská