

Zápis č. 08/2026
ze schůze představenstva Lidového bytového družstva v Ostravě,
konané dne 20. 07. 2026
v 16. 00 hod. v kanceláři družstva.

I. Představenstvo bere na vědomí:

- a) Probíhají další jednání se zástupci domu Březinova 7 a realizačními firmami, které budou provádět nutné opravy, a to dle zaslaných rozpočtů a cenových nabídek (vchodové dveře z přední i zadní části, a další navazující práce).
- b) Uskutečnily se schůzky s poptávkou nutných kroků revitalizace domu Gebauerova 9 s projednáním prací (opravy odpadů, okapů a dveří). Z důvodu optimalizace výběru konečného realizátora se práce posouvají na podzim roku 2026.
- c) Kupní smlouva i Smlouva o úschově k prodeji pozemku p. č. 566/101, katastrální území Zábřeh nad Odrou nabyla právního účinku a je již uhrazena.
- d) V domech LBD V Ostravě-Zábřehu byly dokončeny závěrečné práce pro realizaci optické sítě T-Mobilu.

II. Představenstvo projednalo:

- a) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 6, Březinova 7. Jedná se o nepovolený a neuhrazený podnájem cizích státních příslušníků.
- b) Podnájemní smlouvu pro b. j. č. 1, Bastlova 15. Nepovolený podnájem.
- c) Nové podpisové vzory ve všech bankovních domech, a to v souvislosti se změnou počtu členů představenstva LBD.

Technické opravy:

- a) Po vzájemné dvouměsíční diskusi a projednání jednotlivých položek jsme dospěli ke konečné hodnotě méněpráci se zástupci realizační firmy KP REVITAL s. r. o. a k předání stavby Zateplení bytového domu nám. Gen. Svobody 8.

III. Představenstvo rozhodlo:

Žádáme všechny nájemníky, aby věnovali zvýšenou pozornost změnám v Měsíčních předpisech nájmu, které jim jsou průběžně zasílány a provedli úpravy ve svých platbách.

IV. Představenstvo zamítá:

VI. Představenstvo ukládá:

Zasedání představenstva LBD se uskuteční dne 17. 08. 2026 v 16. 00 hod. v zasedací místnosti LBD na Bastlově ulici č. 15. Dle potřeb, popř. i korespondenčně.

Ing. Jaroslav Beňo, Ph.D. v. r.

místopředseda představenstva

Zapsala: Bc. Hana Koblovská